



Klare Perspektiven.



Perfect • Attraktive Bungalows





# Perfect 82

82,67 m<sup>2</sup>  
Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat,  
Teppichboden und Gas mit Solartechnik bzw. alternativ  
Erdwärmepumpe ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

91.500 €



Erdgeschoss 82,67 m<sup>2</sup>

## Sommerfrische

Wenn die Sonne lockt, führen viele Wege nach draußen. Aus Küche, Wohnzimmer oder Schlafzimmer genügt ein Schritt, um Natur pur und frische Luft zu genießen und das Leben ins Freie zu verlegen. Morgengymnastik, Mittagsschläfchen unterm Sonnenschirm oder ein guter Wein bei Kerzenlicht – Ihre Terrasse lädt allzeit ein. Hält sich die Sonne bedeckt, entdecken Sie die gemütlichen Ecken Ihres Hauses.





# Perfect 83

83,21 m<sup>2</sup>  
Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat,  
Teppichboden und Gas mit Solartechnik bzw. alternativ  
Erdwärmepumpe ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

94.700 €



Erdgeschoss 83,21 m<sup>2</sup>

## Das süße Leben genießen

Im überschaubaren Rahmen, aber ohne Kompromisse kann sich ein Paar in diesem komfortablen Bungalow einrichten. Die Diele bietet viel Platz für Garderobe, die Küche glänzt mit reichlich Arbeitsfläche, im Wohnzimmer kommen sich Wohn- und Essbereich nicht ins Gehege, und im Schlafzimmer bleibt auch mit vielen Kleiderschränken genug Bewegungsfreiraum rund um das Bett. Das Bad lässt nichts zu wünschen übrig. Ein drittes Zimmer nimmt Gäste, Utensilien für Hobbys oder einen Schreibtisch auf. Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum sind nützliche Ergänzungen. Mit dem pflegeleichten Haus bleibt Zeit, das Leben zu genießen.







## Einblicke in Perfect 83

Einen Bungalow können Sie sowohl klassisch als auch modern einrichten. Da große Fenster viel Tageslicht einlassen, kommen auch dunkle Möbel und kräftige Farben gut zur Geltung.





# Perfect 94

95,35 m<sup>2</sup>  
Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat,  
Teppichboden und Gas mit Solartechnik bzw. alternativ  
Erdwärmepumpe ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

105.500 €



Abbildungen zeigen teilweise  
individuelle Zusatzausstattung.



Erdgeschoss 95,35 m<sup>2</sup>

## Sonnentempel

Von früh bis spät umschmeichelt Sie die Sonne. Morgens schaut sie in Ihre Fenster, um Sie zu wecken. Am Abend zaubert Sie stimmungsvolles Licht auf die Terrasse und schenkt Ihnen die letzte Wärme des Tages.

Genießen Sie Ihren komfortablen Lebensraum, der mit viel Licht und Luft aufwartet. Und wenn Sie davon noch mehr möchten, könnten Sie den Bungalow um einen Erker erweitern oder um einen Wintergarten. In jedem Fall ist er groß genug für eine Familie mit Kindern. Besonders generös gibt er sich als Refugium für zwei.







## Einblicke in Perfect 94

Sie können Ihre Küche offener gestalten, indem Sie einen Tresen zum Essplatz hin errichten. Dadurch entsteht ein völlig neuer Raumeindruck. Oder wählen Sie größere Fenster. Oder lassen Sie sich einen Kamin einbauen für gemütliche Stunden zu zweit oder mit Freunden...





# Perfect 97

96,56 m<sup>2</sup>  
Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat,  
Teppichboden und Gas mit Solartechnik bzw. alternativ  
Erdwärmepumpe ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

103.900 €



Erdgeschoss 96,56 m<sup>2</sup>

## Jetzt was Neues!

Die Kinder sind flügge, den Job hat man im Griff, die frühen Träume wurden gelebt. Doch einer ist da noch: Ein neues Haus. Nur für uns zwei. Ohne wenn und aber, so wie wir das schon immer wollten. So, dass wir das auch in 20 Jahren noch genießen können. Auf einer Ebene, mit viel Licht, großzügig und offen. Mit transparenten Übergängen zwischen draußen und drinnen. Mit allem Nötigen, aber ohne Ballast. Und modern und individuell wie wir. Wir haben das Haus gefunden. Jetzt geht's los.







## Einblicke in Perfect 97

Klar und frisch wirkt das Innenleben des Bungalows mit den grünen Farbflächen und Akzenten. In Verbindung mit den natürlichen Holztönen von Fußboden und Möbeln spiegelt sich quasi die äußere Farbwelt in den Räumen wieder. Unterstützt wird der Eindruck durch die freien Glasflächen der großen Fenster.





# Perfect 109

109,75 m<sup>2</sup>  
Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat,  
Teppichboden und Gas mit Solartechnik bzw. alternativ  
Erdwärmepumpe ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

120.500 €



Erdgeschoss 109,75 m<sup>2</sup>

## Fürs ganze Leben

Junges Glück, Familienzeit, Lebensherbst – dieser Bungalow ist für die wechselnden Phasen des Lebens ein perfektes Zuhause. Der große Wohn- und Essraum als Zentrum, die praktische Küche, die beiden kleinen Zimmer und die großzügige Garderobe im Eingangsbereich machen ihn familientauglich. Für die Zeit zu zweit bietet dieser Bungalow komfortable Möglichkeiten, sich zu entfalten. Ein besonderer Anziehungspunkt ist die geschützt im Winkel liegende und von drei Zimmern aus zugängliche Terrasse.





# Perfect 111

110,22 m<sup>2</sup>  
Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat,  
Teppichboden und Gas mit Solartechnik bzw. alternativ  
Erdwärmepumpe ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

121.900 €



Abbildungen zeigen teilweise  
individuelle Zusatzausstattung.



Erdgeschoss 110,22 m<sup>2</sup>

## Mit Anschluss

Die Großeltern kommen oft zu Besuch. Ob an der frischen Luft, im großen Kinderzimmer oder im hellen offenen Wohnbereich – sie lieben es, mit der Enkeltochter zu spielen. Sie schätzen aber auch das eigene Gästezimmer, in das sie sich gern zum Mittagsschlaf zurückziehen. Spielen macht nicht nur Kinder müde.

Der großzügige Platz in diesem Bungalow ist dem angeschlossenen Winkel zu verdanken, der zugleich einen geschützten und überdachten Terrassenbereich schafft. An lauen Sommerabenden lässt die ganze Familie den Tag am liebsten hier ausklingen.

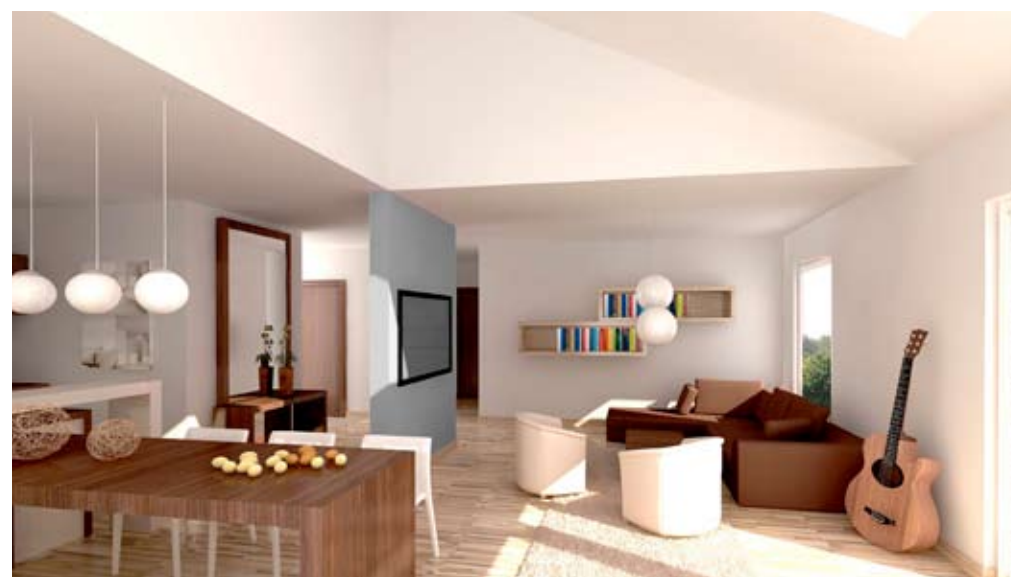






# Einblicke in Perfect 111

Die schönen Lampen kommen viel zu selten zum Einsatz, denn solange der Tag Licht gibt, fällt es reichlich in diesen Wohnraum. Der bis zum Dachfirst offene Raum wird nicht nur durch bodentiefe Fenster, sondern auch durch zusätzliche Dachfenster mit Tageslicht verwöhnt.





# Perfect 112

111,52 m<sup>2</sup>  
Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat,  
Teppichboden und Gas mit Solartechnik bzw. alternativ  
Erdwärmepumpe ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

118.600 €



Abbildungen zeigen teilweise  
individuelle Zusatzausstattung.



Erdgeschoss 111,52 m<sup>2</sup>

## Zwischenbilanz

Pause machen, innehalten, einfach mal genießen. Das Haus steht, der Traum wurde wahr. Jetzt kann man durchatmen, weiterplanen. Zum Beispiel Kinder. Platz ist da, drinnen wie draußen. Apropos draußen: Der Hund will raus, und der Rasen ist erst zur Hälfte gemäht. Ende der Pause!





# Perfect 117

116,52 m<sup>2</sup>  
Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat,  
Teppichboden und Gas mit Solartechnik bzw. alternativ  
Erdwärmepumpe ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

120.900 €



Abbildungen zeigen teilweise  
individuelle Zusatzausstattung.



Erdgeschoss 116,52 m<sup>2</sup>

## Gut getroffen

Dieser Bungalow hat ein überraschend großzügiges Innenleben – im Wohnbereich ist er sogar offen bis unters Dach und bekommt zusätzliches Licht durch zwei Dachflächenfenster. Weiterer Pluspunkt: die offene Gestaltung von Küche und Wohn-Essbereich, wobei der Wohnbereich durch eine Wandscheibe zum Separée wird. Außerdem leistet ein praktischer Garderobenraum vor den beiden Schlafzimmern gute Dienste. Aus allen Zimmern und dem Hauswirtschaftsraum ist der Zugang zum Garten möglich.







## Einblicke in Perfect 117

Licht von allen Seiten und von oben. Die offene Raumgestaltung und der bis unters Dach offene Wohnraum zaubern eine wundervolle Stimmung, die durch harmonische Farben in Naturtönen und „würzige“ Akzente unterstrichen wird.





# Perfect 124

123,90 m<sup>2</sup>  
Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat,  
Teppichboden und Gas mit Solartechnik bzw. alternativ  
Erdwärmepumpe ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

131.700 €



Abbildungen zeigen teilweise  
individuelle Zusatzausstattung.



Erdgeschoss 123,90 m<sup>2</sup>

## Oase im Winkel

35 Grad im Schatten und die Sonne zeigt sich von ihrer besten Seite. An solchen Tagen ist die überdachte Terrasse der beste Platz des Hauses. In ihrem Schatten sich dem Müßiggang hingeben, eine kühle Limonade genießen und den Kindern beim erfrischenden Bad im Pool zuschauen, so lässt sich der heißeste Sommertag gut überstehen. Und sollten abends Wärmegewitter und Platzregen angesagt sein, fällt der geplante Grillabend nicht ins Wasser. Der Grill und die Gäste – alle sind gut bedacht.







## Einblicke in Perfect 124

Ein großer Raum verträgt einen großen Auftritt – in diesem Falle des ausladenden Sofas und der auffällig gemusterten Tapete. Deren Farbe und Muster finden sich mehrfach im Raum wieder. Der dunkle Holzboden fasst alles schön zusammen, und zierliche Metallbeine an den Polstermöbeln sorgen trotz satter Farben für leichtes Flair.





# Perfect 142

141,50 m<sup>2</sup>  
Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat,  
Teppichboden und Gas mit Solartechnik bzw. alternativ  
Erdwärmepumpe ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

138.900 €



Abbildungen zeigen teilweise  
individuelle Zusatzausstattung.



Erdgeschoss 141,50 m<sup>2</sup>

## Vorausgeträumt

Ein Bungalow als Traumhaus? Warum nicht!? Er kann Ihnen alles bieten, was Sie sich wünschen. Neben einem modernen attraktiven Äußeren ein großes lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer, das offen bis unters Dach ist. Oder eine großzügige kommunikative Küche. Außer Schlaf- und zwei Kinderzimmern gibt es sogar einen Raum zum ungestörten Arbeiten oder für Gäste. Später kann aus einem Kinderzimmer ein Ankleideraum werden. Und wenn der Fluss des Lebens ein größeres Stück Weg zurückgelegt hat, werden Sie den Vorteil des ebenerdigen Wohnens besonders zu schätzen wissen.





# Perfect 147

147,14 m<sup>2</sup>  
Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat,  
Teppichboden und Gas mit Solartechnik bzw. alternativ  
Erdwärmepumpe ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

144.800 €



## Einfach perfekt

Großzügig, hell und offen und mit einem enormen Stauraumangebot ist dieser Bungalow ein schönes Familiendomizil. Gewohnt, gekocht und gegessen wird im Zentrum des Hauses – mit Anschluss an die Terrasse. Im rechten Flügel befinden sich die Schlaf- und Ankleideräume mit dem Familienbad, im linken Flügel ist neben Diele, Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC ein weiteres Zimmer untergebracht. Interessante Architekturdetails sind die beiden zusätzlichen Giebel.







## Einblicke in Perfect 147

Ein fast komplett verglaster Giebel und die Öffnung nach oben sind die Highlights dieses ungewöhnlichen Wohnraumes, dem sich – dezent getrennt – die Küche mit dem Essbereich anschließt. Das einheitliche Farbkonzept verstärkt das Gefühl von Weite und wirkt ausgesprochen elegant.





# Perfect 163

162,74 m<sup>2</sup>  
Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig inkl. Maler, Fliesen, Laminat,  
Teppichboden und Gas mit Solartechnik bzw. alternativ  
Erdwärmepumpe ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

156.500 €



Abbildungen zeigen teilweise  
individuelle Zusatzausstattung.



Erdgeschoss 162,74 m<sup>2</sup>

## Voller Überraschungen

Unter dem schönen Walmdach dieses Bungalows verbirgt sich überraschend viel Platz. Allein die offene Küche (mit Licht von vier Seiten!), das fast 20 Quadratmeter große Esszimmer und der sich daran anschließende Wohnraum vermitteln ein traumhaft großzügiges Wohngefühl. Neben dem Schlafzimmer gibt es drei weitere schöne Zimmer, die sich um eine Diele gruppieren, in der sich die Garderobenschränke für die ganze Familie unterbringen lassen. Diese ungewöhnliche Lösung wird Sie begeistern – ebenso wie die geschützt im Winkel liegende und teilweise überdachte Terrasse.





Seit Jahren erlebt der Bungalow eine Renaissance. Das hängt zum einen damit zusammen, dass es heutzutage attraktive, abwechslungsreiche und alles andere als langweilige Bungalowentwürfe gibt. Doch da die meisten Menschen nur einmal im Leben einen Hausbau planen, steckt aber auch die Überlegung dahinter, so lange wie möglich als Herr (oder Frau) im eigenen Hause walten zu können. Und im Alter wird nicht nur das Treppensteigen beschwerlicher, da kann mancher Vorteil des Bungalows zum Tragen kommen, zum Beispiel, dass die meisten Wohn- und Schlafräume einen direkten Zugang zum Garten haben. Bei Bedarf kann der Bungalow leicht behindertengerecht ausgebaut werden.

Dennoch ist der Bungalow nicht nur für das Leben im fortgeschrittenen Alter interessant. Durch den Wegfall der Treppe kann er viel freier geplant und gestaltet werden und ein großzügigeres Wohngefühl vermitteln.

Auch für Familien ist das Leben auf einer Ebene vorteilhaft, denn kleine Kinder bleiben immer in Sicht- und Hörweite.

Voraussetzung für den Bau eines Bungalows ist ein ausreichend großes Grundstück. Darauf können Sie Ihr Haus fürs ganze Leben errichten.

Sie finden in diesem Katalog Beispiele für Bungalows – mit verschiedenen Grundrissen, Dächern und Fassaden. Wenn wir mit Ihnen Ihr Haus planen, sind wir in jeder Hinsicht flexibel. Vom Grundriss bis zur Fassade setzen wir Ihre Wünsche um. Fast alles ist möglich. Auch wenn es um das Thema Energiesparen geht. Wir bauen Ihr Haus energieeffizient und förderfähig. Sprechen Sie mit uns.



w w w . d a n w o o d . d e



#### DAN-WOOD HOUSE

Justus-von-Liebig-Str. 7

12489 Berlin

Tel. 030-67 82 39 80

Fax: 030-67 82 39 89

e-mail: [info@danwood.de](mailto:info@danwood.de)

